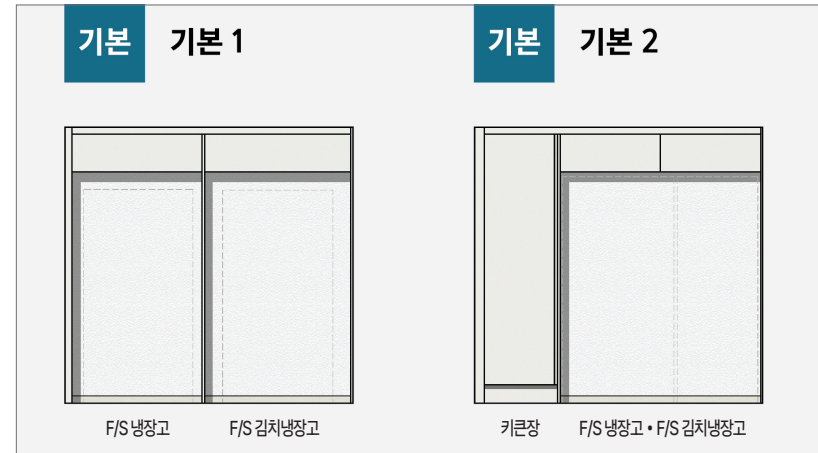


■ 냉장고장 / 김치냉장고장

1. 주방 Style Up 옵션 미선택 시(국산 도어)



· 옵션 미선택 시에는 '기본 1'타입 (F/S냉장고+F/S김치냉장고)으로 시공됩니다.

2. 주방 Style Up 옵션 선택 시(수입 가구 도어)



· 주방 Style Up 옵션 선택 시 제공

84m²A
PLUS옵션 안내

■ PLUS옵션 금액표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.09.30	입주지정기간
Style Up	주방 Style Up	우물천장+간접조명+루버천장, 상부 플랩장(수동), 수입 주방가구도어(상부장, 하부장, 냉장고장)+ 유럽산 하드웨어, 독립형후드, 빌트인콘센트, 냉장고장(가전 소물장)	752,000	752,000	6,016,000
	인테리어 Style Up	유럽산 포세린타일(복도3면, 소파뒷벽), 거실우물천장 간접조명, 픽처레일(복도 유럽산 포세린타일 시공부위), 리니어 조명(아트월, 소파뒷벽 유럽산 포세린타일 시공부위), 시트패드(현관, 복도, 거실, 주방), 특화조명(거실, 침실), 욕실안전 유도등(가족욕실, 부부욕실)	396,000	396,000	3,168,000
개별 PLUS옵션	현관 중문	자동 3연동 슬라이딩도어(2Sliding+1FIX)	210,000	210,000	1,680,000
	침실1(안방) 불박이장	슬라이딩도어 불박이장	246,000	246,000	1,968,000

· 냉장고장의 경우 오브제 전용(BC4S1AA1 + BC3K1AA1) 사이즈이며, 입주자가 직접 가전 설치 시 제품 사양에 따라 출몰될 수 있으니, 계약 전 확인바랍니다.

■ PLUS옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호		예금주
		계약금	1010-2648-2335	
PLUS옵션	수협은행	중도금, 잔금	호실별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)
		중도금, 잔금	호실별 가상계좌 부여	

- 상기 중도금, 잔금 납부계좌는 수협양자별 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납부된 중도금 및 잔금은 모 계좌 (수협은행 1010-2648-2335, 예금주: 자이에스앤디(주))로 이체 관리됩니다.
- 분양사무소에서는 현금 현물을 수납하지 않으며, 상기 계좌의 입금 외 어떤 형태의 납부도 유효한 계약금 중도금 잔금 납부로 인정하지 않습니다. 상기 계좌 이외로 납부함으로써 발생하는 손해에 대해 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 분양대금 납부 시 은행 전산망 장애 등으로 오류가 발생하여 납부가 지연되는 경우에도 납부 지연에 따른 연체료가 발생할 수 있으므로 납부일 은행 업무시간 내 납부를 권장합니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주하므로 무통장입금증을 보관하여야 합니다.

- 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.
- 각 타입에 따라 설치 품목 및 위치가 일부 상이하오니 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가합니다.
- 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- PLUS 옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- Style Up 옵션은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참조하시기 바랍니다. (본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동일 이상의 제품으로 변경될 수 있음)
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 또는 유상옵션 공급계약서를 참조하시기 바랍니다.



부러움의 중심
범어자이르네

1833-2654

범어자이르네 84_{m²}A

인테리어 Style Up

기본



인테리어 Style Up (유상)

공급금액

3,960,000



- 유럽산 포세린타일 —
- 벽면 시트패널 —
- 우물천장 간접조명 □
- 리니어조명 —
- 픽처레일 —
- 특화조명 ●
- 욕실 안전 유도등

주방 Style Up

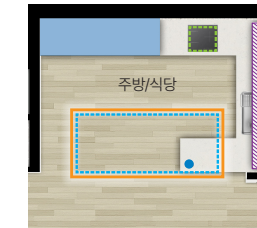
기본



주방 Style Up (유상)

공급금액

7,520,000



- 유럽산 하드웨어, 수입 주방가구 도어
- 상부 수동 플랩장
- 우물천장 및 간접조명 □
- 리니어조명 —
- 독립형 후드 □
- 빌트인 콘센트 ●
- 냉장고장(가전 소물장)

현관 중문

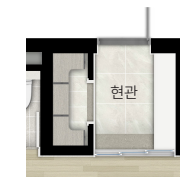
기본



자동 3연동 슬라이딩도어 (유상)

공급금액

2,100,000



침실1(안방) 불박이장

기본



슬라이딩도어 불박이장 (유상)

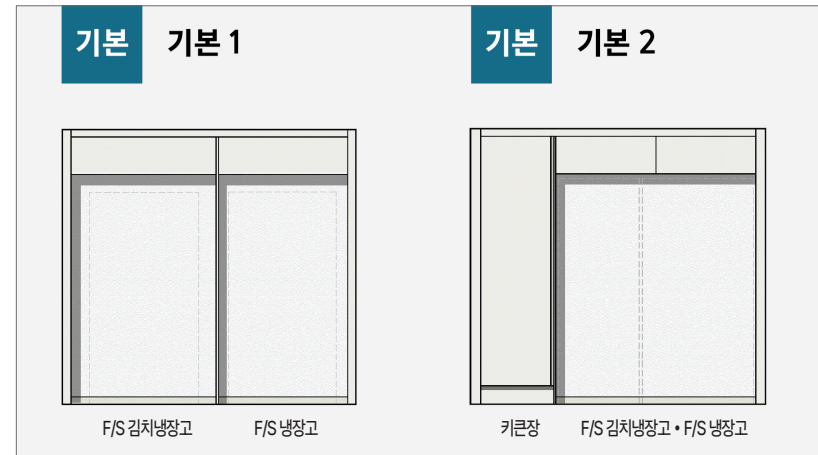
공급금액

2,460,000



■ 냉장고장 / 김치냉장고장

1. 주방 Style Up 옵션 미선택 시(국산 도어)



· 옵션 미선택 시에는 '기본 1타입 (F/S냉장고+F/S김치냉장고)'으로 시공됩니다.

2. 주방 Style Up 옵션 선택 시(수입 가구 도어)



· 주방 Style Up 옵션 선택 시 제공

84^{m²}B
PLUS옵션 안내

■ PLUS옵션 금액표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약 시	2026.09.30	입주예정기간
Style Up	주방 Style Up 루버천장, 상부 플랩장(수동), 수입 주방가구도어(상부장, 하부장, 냉장고장, 홀바)+유리상 하드웨어, 고급형 홀바(유리 상부장+사람형 하부장, 키문장), 독립형후드, 빌트인콘센트, 냉장고장(가전 소물장)	9,920,000	992,000	7,936,000
	인테리어 Style Up 유럽산 포세린타일(복도1면, 소파뒷벽), 거실우물천장 간접조명, 픽처레일(복도 유럽산 포세린타일 시공부위), 리니어 조명(아트월 유럽산 포세린타일 시공부위), 시트패널(현관, 복도, 거실, 주방), 특화조명(거실, 침실), 욕실안전 유도등(가족욕실, 부부욕실)	3,380,000	338,000	2,704,000
개별 PLUS옵션	현관 중문	자동 3연동 슬라이딩도어(2Sliding+1FIX)	210,000	1,680,000
	침실1(안방) 불박이장	슬라이딩도어 불박이장	246,000	1,968,000

· 냉장고장의 경우 오브제 전용(BC4S1AA1 + BC3K1AA1) 사이즈이며, 입주자가 직접 설치 시 제품 사양에 따라 다를 수 있으니, 계약 전 확인바랍니다.

■ PLUS옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
PLUS옵션	수협은행	계약금	자이에스앤디(주)
		중도금, 잔금	

- 상기 중도금, 잔금 납부계좌는 수협은행 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납부된 중도금 및 잔금은 모 계좌 (수협은행 1010-2648-2335, 예금주: 자이에스앤디(주))로 이체 관리됩니다.
- 분양사무소에서는 현금 현물을 수납하지 않으며, 상기 계좌의 입금 외 어떤 형태의 납부도 유효한 계약금·중도금·잔금 납부로 인정하지 않습니다. 상기 계좌 이외로 납부함으로써 발생하는 손해에 대해 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 분양대금 납부 시 은행 전산망 장애 등으로 오류가 발생하여 납부가 지연되는 경우에도 납부 지연에 따른 연체료가 발생할 수 있으므로 납부일 은행 업무시간 내 납부를 권장합니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주하므로 무통장입금증을 보관하여야 합니다.

- 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집 인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.
- 각 타입에 따라 설치 품목 및 위치가 일부 상이하오니 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가합니다.
- 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- PLUS 옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- Style Up 옵션은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참조하시기 바랍니다. (본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 또는 유상옵션 공급계약을 참조하시기 바랍니다.



부러움의 중심
범어자이르네

1833-2654

범어자이르네

84_{m²}B

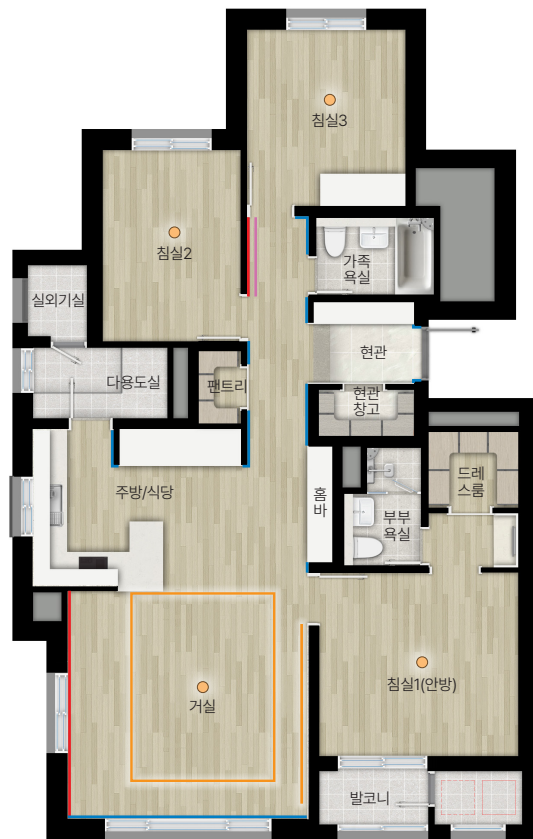
인테리어 Style Up

기본



인테리어 Style Up (유상)	
공급금액	3,380,000

- 유럽산 포세리타일
- 벽면 시트패널
- 우물천장 간접조명
- 리니어조명
- 픽처레일
- 특화조명
- 욕실 안전 유도등



주방 Style Up

기본



주방 Style Up (유상)

공급금액	9,920,000
------	-----------



- 유럽산 하드웨어, 수입 주방가구 도어
- 상부 수동 플랩장
- 루버천장
- 독립형 후드
- 빌트인 콘솔트
- 고급형 홀바
- 냉장고장(가전 소물장)

현관 중문

기본



자동 3연동 슬라이딩도어 (유상)

공급금액	2,100,000
------	-----------



침실1(안방) 불박이장

기본



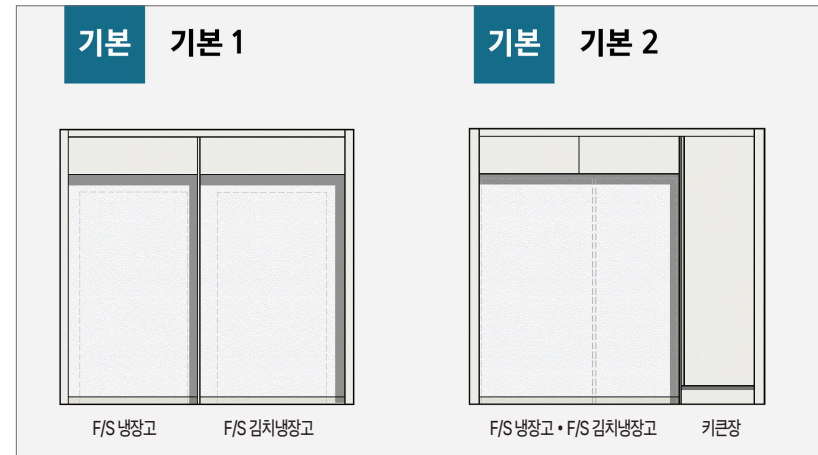
슬라이딩도어 불박이장 (유상)

공급금액	2,460,000
------	-----------



■ 냉장고장 / 김치냉장고장

1. 주방 Style Up 옵션 미선택 시(국산 도어)



· 옵션 미선택 시에는 '기본 1타입 (F/S냉장고+F/S김치냉장고)'으로 시공됩니다.

2. 주방 Style Up 옵션 선택 시(수입 가구 도어)



· 주방 Style Up 옵션 선택 시 제공

84^{m²}C
PLUS옵션 안내

■ PLUS옵션 금액표

(단위 : 원 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%) 계약 시	중도금 (10%) 2026.09.30	잔금 (80%) 입주지정기간	
Style Up	주방 Style Up	루버천장, 상부 플랩장(수동), 수입 주방가구도어(상부장, 하부장, 냉장고장, 홀바)+유리상 하드웨어, 고급형 홀바(유리 상부장+서랍형 하부장,키르장), 독립형후드, 빌트인콘센트, 냉장고장(가전 소물장)	10,400,000	1,040,000	1,040,000	8,320,000
	인테리어 Style Up	유리상 포세린타일(복도1면, 소파뒷벽), 거실우물천장 간접조명, 픽처레일(복도 유리상 포세린타일 시공부위), 리니어 조명(아트월 유리상 포세린타일 시공부위), 시트패드(현관, 복도, 거실, 주방), 특화조명(거실, 침실), 욕실안전 유도등(가족욕실, 부부욕실)	3,340,000	334,000	334,000	2,672,000
개별 PLUS옵션	현관 중문	자동 3연동 슬라이딩도어(2Sliding+1FIX)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	침실1(안방) 불박이장	슬라이딩도어 불박이장	2,460,000	246,000	246,000	1,968,000

· 냉장고장의 경우 오브제 전용(BC4S1AA1 + BC3K1AA1) 사이즈이며, 입주자가 직접 가전 설치 시 제품 사양에 따라 출몰될 수 있으니, 계약 전 확인바랍니다.

■ PLUS옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
PLUS옵션	수협은행	계약금	자이에스앤디(주)
		중도금, 잔금	

- 상기 중도금, 잔금 납부계좌는 수협은행 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납부된 중도금 및 잔금은 모 계좌 (수협은행 1010-2648-2335, 예금주 : 자이에스앤디(주))로 이체 관리됩니다.
- 분양사무소에서는 현금 현물을 수납하지 않으며, 상기 계좌의 입금 외 어떤 형태의 납부도 유효한 계약금·중도금·잔금 납부로 인정하지 않습니다. 상기 계좌 이외로 납부함으로써 발생하는 손해에 대해 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 분양대금 납부 시 은행 전산망 장애 등으로 오류가 발생하여 납부가 지연되는 경우에도 납부 지연에 따른 연체료가 발생할 수 있으므로 납부일 은행 업무시간 내 납부를 권장합니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주하므로 무통장입금증을 보관하여야 합니다.

- 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집 인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.
- 각 타입에 따라 설치 품목 및 위치가 일부 상이하오니 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가합니다.
- 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- PLUS 옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- Style Up 옵션은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참조하시기 바랍니다. (본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 또는 유상옵션 공급계약을 참조하시기 바랍니다.



부러움의 중심
범어자이르네

1833-2654

범어자이르네

84_{m²C}

인테리어 Style Up

기본



인테리어 Style Up (유상)	
공급금액	3,340,000



- 유럽산 포세린타일
- 벽면 시트패널
- 우물천장 간접조명
- 리니어조명
- 픽처레일
- 특화조명
- 욕실 안전 유도등

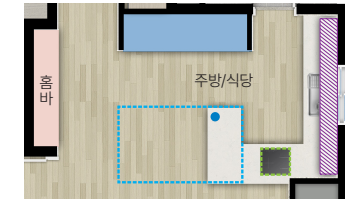
주방 Style Up

기본



주방 Style Up (유상)

공급금액	10,400,000
------	------------



- 유럽산 하드웨어, 수입 주방가구 도어
- 상부 수동 플랩장
- 러버천장
- 독립형 후드
- 빌트인 콘센트
- 고급형 홈바
- 냉장고장(가전 소물장)

현관 중문

기본



자동 3연동 슬라이딩도어 (유상)

공급금액	2,100,000
------	-----------



침실1(안방) 불박이장

기본



슬라이딩도어 불박이장 (유상)

공급금액	2,460,000
------	-----------



■ 냉장고장 / 김치냉장고장

1. 주방 Style Up 옵션 미선택 시(국산 도어)



2. 주방 Style Up 옵션 선택 시(수입 가구 도어)



· 주방 Style Up 옵션 선택 시 제공

84^{m²}OT
PLUS옵션 안내

■ PLUS옵션 금액표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.09.30	입주지정기간
Style Up	주방 Style Up	우물천장+간접조명+루버천장, 상부 플랩장(수동), 수입 주방가구도어(상부장, 하부장, 냉장고장) +유럽산 하드웨어, 독립형후드, 빌트인콘센트, 냉장고장(키큰장)	699,000	699,000	5,592,000
	인테리어 Style Up	유럽산 포세리타일(복도1면, 소파뒷벽, 주방1면), 거실우물천장 간접조명, 픽처레일(복도 유럽산 포세리타일 시공부위), 리니어 조명(아트월, 소파뒷벽 유럽산 포세리타일 시공부위), 시트매널(현관, 복도, 거실, 주방), 특화조명(거실, 침실), 욕실안전 유도등(가족욕실, 부부욕실)	380,000	380,000	3,040,000
개별 PLUS옵션	현관 중문	자동 3연동 슬라이딩도어(2Sliding+1FIX)	210,000	210,000	1,680,000

· 냉장고장의 경우 오브제 전용(BC4S1AA1 + BC3K1AA1) 사이즈이며, 입주자가 직접 가전 설치 시 제품 사양에 따라 출몰될 수 있으니, 계약 전 확인바랍니다.

■ PLUS옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호		예금주
PLUS옵션	수협은행	계약금	1010-2648-2392	자이에스앤디(주)
		중도금, 잔금	호실별 가상계좌 부여	

- 상기 중도금, 잔금 납부계좌는 수협은행 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납부된 중도금 및 잔금은 모 계좌 (수협은행 1010-2648-2392, 예금주: 자이에스앤디(주))로 이체 관리됩니다.
- 분양사무소에서는 현금 현물을 수납하지 않으며, 상기 계좌의 입금 외 어떤 형태의 납부도 유효한 계약금 중도금 잔금 납부로 인정하지 않습니다. 상기 계좌 이외로 납부함으로써 발생하는 손해에 대해 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 분양대금 납부 시 은행 전산망 장애 등으로 오류가 발생하여 납부가 지연되는 경우에도 납부 지연에 따른 연체료가 발생할 수 있으므로 납부일 은행 업무시간 내 납부를 권장합니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주하므로 무통장입금증을 보관하여야 합니다.

- *본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집 인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.
- *각 타입에 따라 설치 품목 및 위치가 일부 상이하오니 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- *Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가합니다.
- *설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- *PLUS 옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- *Style Up 옵션은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참조하시기 바랍니다. (본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)
- *계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- *자세한 사항은 입주자모집공고 또는 유상옵션 공급계약서를 참조하시기 바랍니다.



부러움의 중심
범어자이르네

오피스텔

1833-2654

범어자이르네

오피스텔

84m²OT

인테리어 Style Up

기본



인테리어 Style Up (유상)

공급금액

3,800,000



- 유럽산 포세린타일 —
- 벽면 시트패널 —
- 우물천장 간접조명 □
- 리니어조명 —
- 픽처레일 —
- 특화조명 ●
- 욕실 안전 유도등

주방 Style Up

기본



주방 Style Up (유상)

공급금액

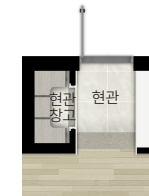
6,990,000



- 유럽산 하드웨어, 수입 주방가구 도어
- 상부 수동 플랩장
- 우물천장 및 간접조명 □
- 루버천장 □
- 독립형 후드 □
- 빌트인 콘센트 ●
- 냉장고장(키큰장) ■

현관 중문

기본



자동 3연동 슬라이딩도어 (유상)

공급금액

2,100,000

